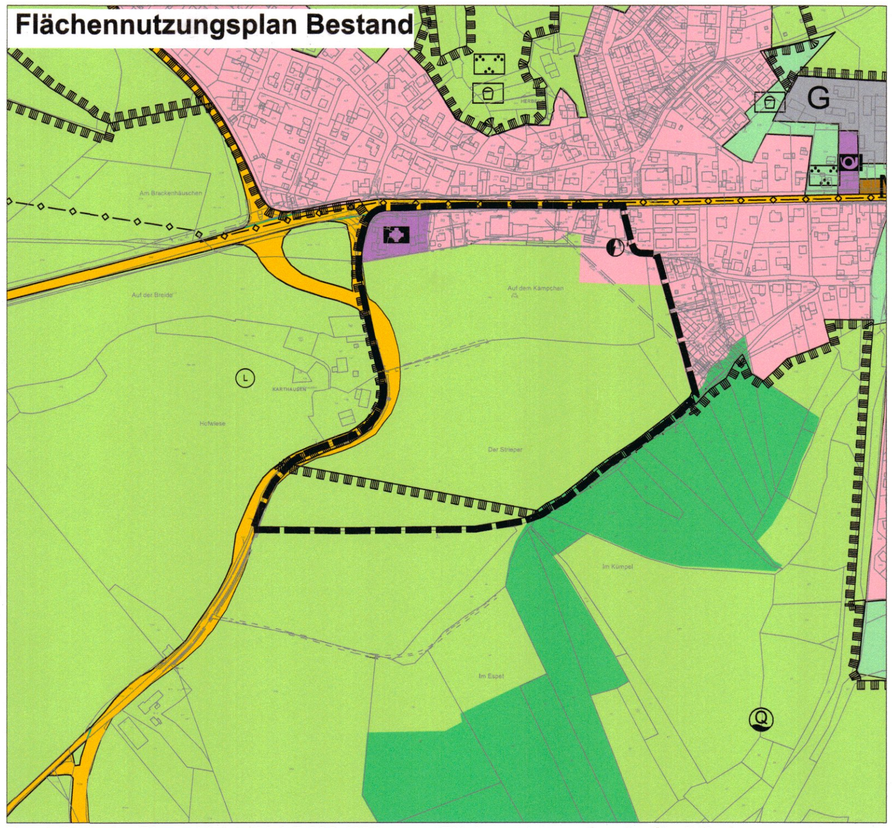
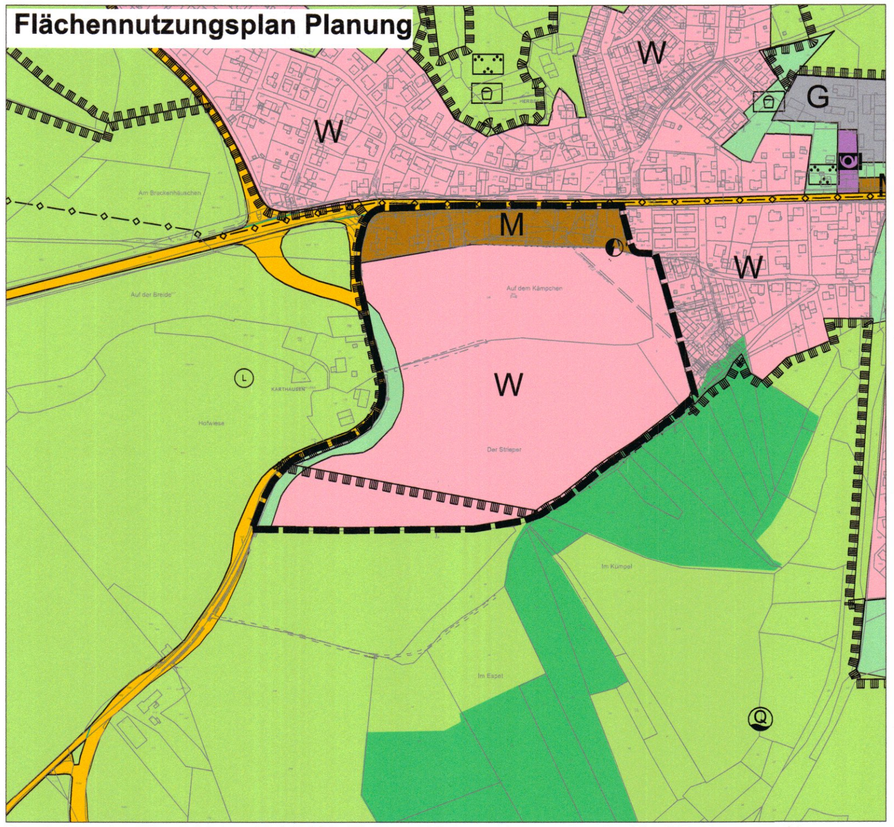
Flächennutzungsplan Bestand



Darstellung des Plangebietes, M 1:5.000, Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald
Quelle: Land NRW (2020), Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Flächennutzungsplan Planung



Darstellung des Plangebietes, M 1:5.000, Planung Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald
Quelle: Land NRW (2020), Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB ; § 1 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf Kirchliche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Flächen für den Gemeinbedarf Post

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser, Quelle

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Flächen für Spielanlagen
- Flächen für Parkanlagen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

UMGRENZUNGSLINIEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 43. Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Gebäude Bestand
- Flurstücksgrenze

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Ferngasleitung unterirdisch

SCHUTZ, PFLEGE,ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
(gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 19.02.2019 beschlossen, die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 22.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 01.04.2019 bis 30.04.2019 stattgefunden.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden
(gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit Schreiben vom 26.03.2019 mit Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 30.04.2019 stattgefunden.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
(gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf zur 43. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.10.2020 bis 30.10.2020 öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 22.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)
Zum Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 25.09.2020 über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 30.10.2020 aufgefordert.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Wiederholte öffentliche Auslegung
(gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf zur 43. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.12.2021 bis 10.01.2022 wiederholt öffentlich ausgelegt.
Die wiederholte öffentliche Auslegung wurde am 04.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Radevormwald am 08.02.2022 beschlossen worden.

Radevormwald, 18. 02. 2022 Bürgermeister

Genehmigung
(gemäß § 6 Abs. 1 BauGB)
Die Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 14.04.2022
Geschäftszeichen 35.2.11-67-04122 genehmigt worden.
Köln, 14.04.2022 Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Bekanntmachung/ Inkrafttreten
(gemäß § 6 Abs. 5 BauGB)
Die Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am 23.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

25. 05. 2022

Radevormwald, Bürgermeister

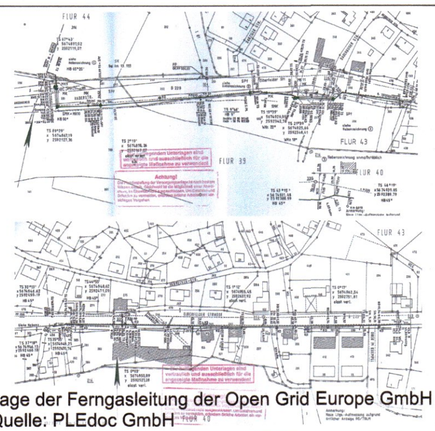
Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), die zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

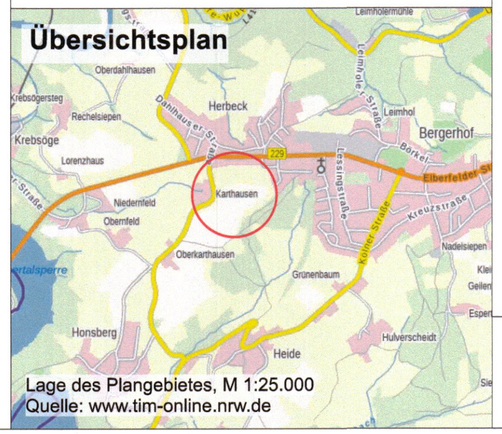
Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist



Lage der Ferngasleitung der Open Grid Europe GmbH
Quelle: PLEdoc GmbH



Radevormwald
Stadt auf der Höhe

43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Radevormwald Bereich "Wohngebiet Karthausen"

N

Gemarkung: Radevormwald
Flure: 40 und 43

Stand: 16.11.2021

LOTH Städtebau + Stadtplanung

Planverfasser
Loth Städtebau und Stadtplanung
Marburger Tor 4-6, 57072 Siegen
Tel.: 0271 - 67349477, Mail: info@loth-se.de

Plangröße 594 x 420 mm