

Zeichenerklärung: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Planungen, Sonstige Festsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen.

Bestand: Gebäudebestand mit Hausnummer, Flurstücksgrenze und -nummer, Bordstein, topografische Begrenzung, Flurgrenze, Straßengrenzung, Baum.

Textliche Festsetzungen: A Planungsrechtliche Festsetzungen, 1 Art der baulichen Nutzung im Gewerbegebiet, 2 Maß der baulichen Nutzung, 3 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 4 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

5 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, 6 Örtliche Bauvorschriften, 7 Dachform und Dachneigung, 8 Einfriedungen, 9 Werbeanlagen, 10 Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen.

11 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 12 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 13 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 14 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

15 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 16 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 17 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

18 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 19 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 20 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 21 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

22 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 23 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 24 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 25 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

Quelle Planungsgrundlage: Land NRW (2022) / Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Verfahrensvermerke

Table with 8 columns detailing administrative steps: Bestandsangaben, Aufstellungsbeschluss, Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden, Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden, Satzungsbeschluss, Ausfertigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans.

Official signatures and stamps of the Mayor and other officials for each step of the planning process.

11 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 12 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 13 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 14 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

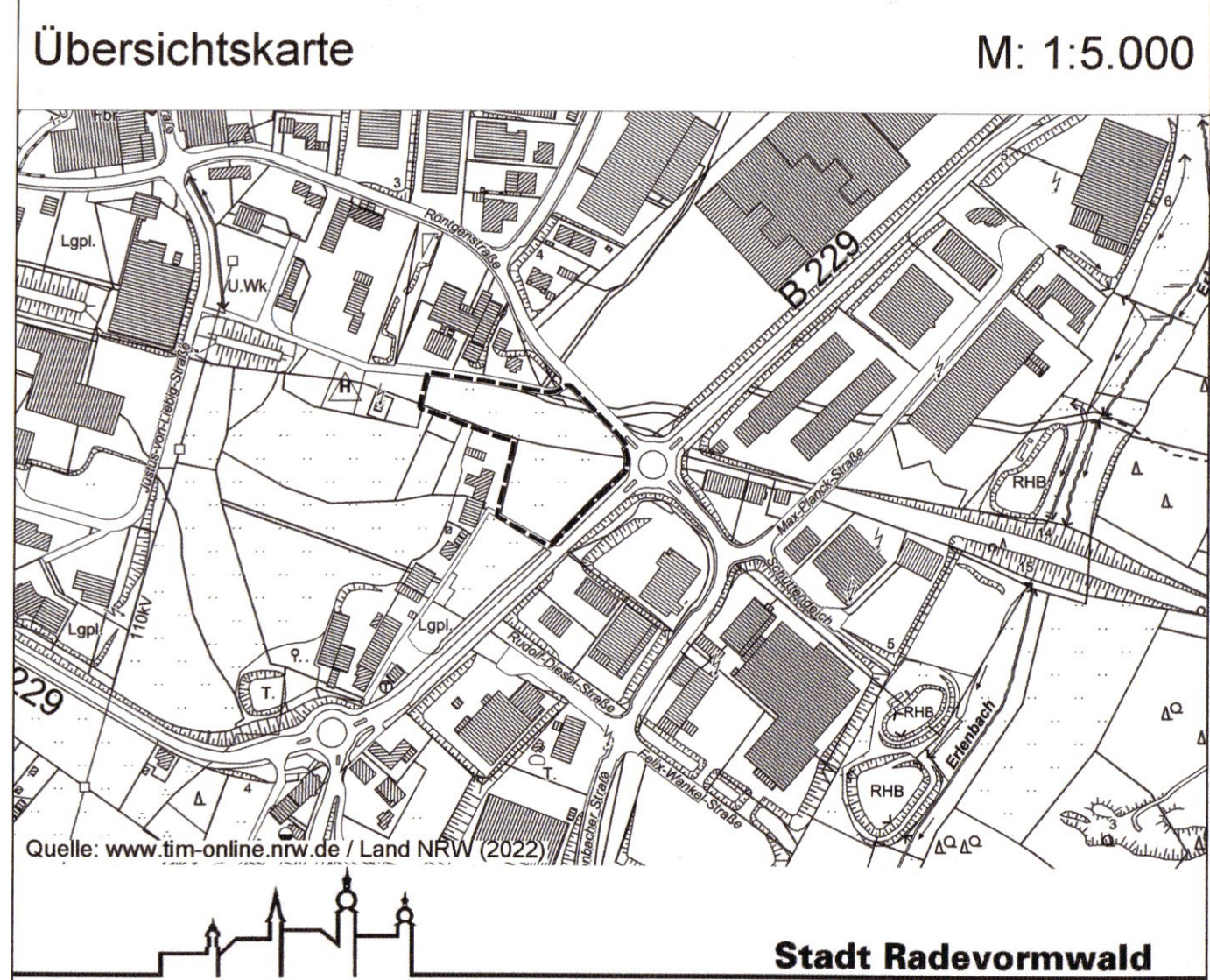
15 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 16 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 17 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

18 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 19 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 20 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 21 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

22 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 23 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 24 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 25 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

26 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 27 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 28 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 29 Festsetzungen zum Immissionsschutz.

30 Baueingangszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(1) FStrG, 31 Anbaubeschränkungszone der Bundesfernstraße B 229 gemäß § 9(2) FStrG, 32 Verkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtsbereich, 33 Festsetzungen zum Immissionsschutz.



Stadt Radevormwald, Bebauungsplan Nr. 113, Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229, M 1:500, Stand: 04.03.2024.

Planungsbüro: H+B Stadtplanung, Beule und Haase PartG mbH, Stadtplanner, Postfachstraße 7-9, 50968 Köln.