



Legende

- Modulreihe
- Kompakstation
- Übergabestation
- Mast für Überwachungskamera, maximale Höhe des oberirdischen Baukörpers 8m über der natürlichen Geländeoberfläche
- Erschließungsweg/Feuerwehrezufahrt
Ausführung: Schotterrasen
- Ferner sind alle erforderlichen oberirdischen und unterirdischen Leitungen zulässig
- Extensivwiese mit maximal zweimaliger Mahd/Jahr.
Das Mähgut ist zu entfernen (Aushagerung).
Alternativ Schafbeweidung maximal zweimal/Jahr.
Die Wiesenbestände sind abschnittsweise zu mähen bzw. zu beweidern.
Düngung und der Einsatz von Pflanzenbehandlungsmitteln sind nicht zulässig.
- Anpflanzung von Sträuchern (1)
Entlang der B229 sind Gruppen von jeweils drei Sträuchern der Gehölzliste des Oberbergischen Kreises aus bodenständigen Gehölzen gebietseigener Herkunft mit einem Abstand von 10 m zwischen den Gruppen zu pflanzen. Die Einzelsträucher sind in einem Abstand von 2 m zu pflanzen. Die Pflanzqualität beträgt 100 cm bis 125 cm. Auf den restlichen Flächen ist eine extensive Grasflur anzulegen/ zu entwickeln.
- Sträucher der Gehölzliste des Oberbergischen Kreises

Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Hasel
Crataegus spec.	Weißdorn
Frangula alnus	Faulbaum
Ilex aquifolium	Stechpalme
Prunus spinosa	Schlehe
Rosa arvensis	Feldrose
Rosa canina	Hundsrose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Sambucus racemosa	Roter Holunder
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball
- Erhalt der bestehenden Gehölze (1)
Bei Verlust von Gehölzen sind diese durch bodenständige Sträucher gebietseigener Herkunft der Gehölzliste des Oberbergischen Kreises nachzupflanzen.

- Zufahrt
unterirdische Ferngasleitung mit Schutzstreifen
Im Bereich des Schutzstreifens sind Gehölzplantagen nicht zulässig.
- LWL-Kabel
- Flangebiet

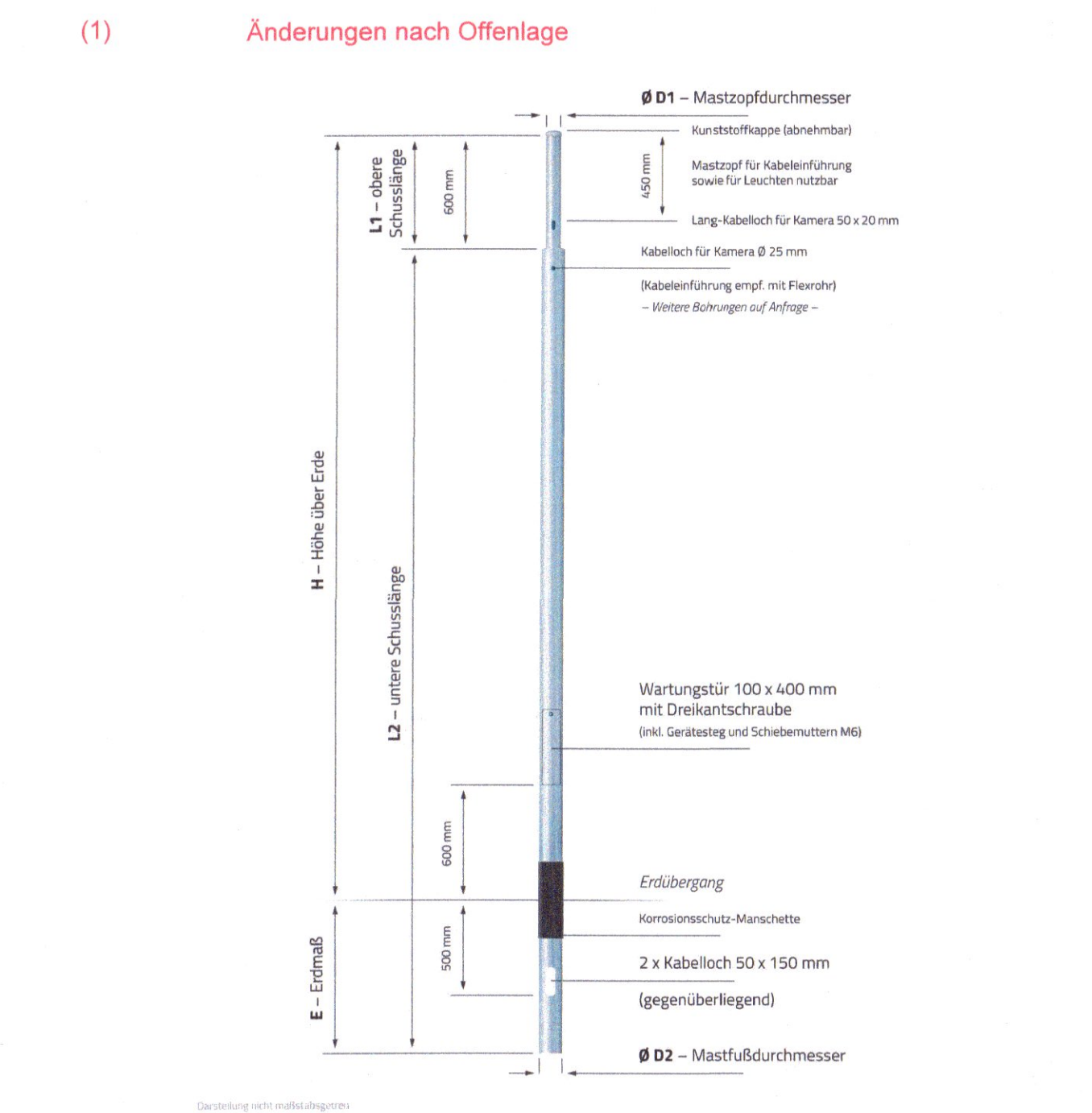
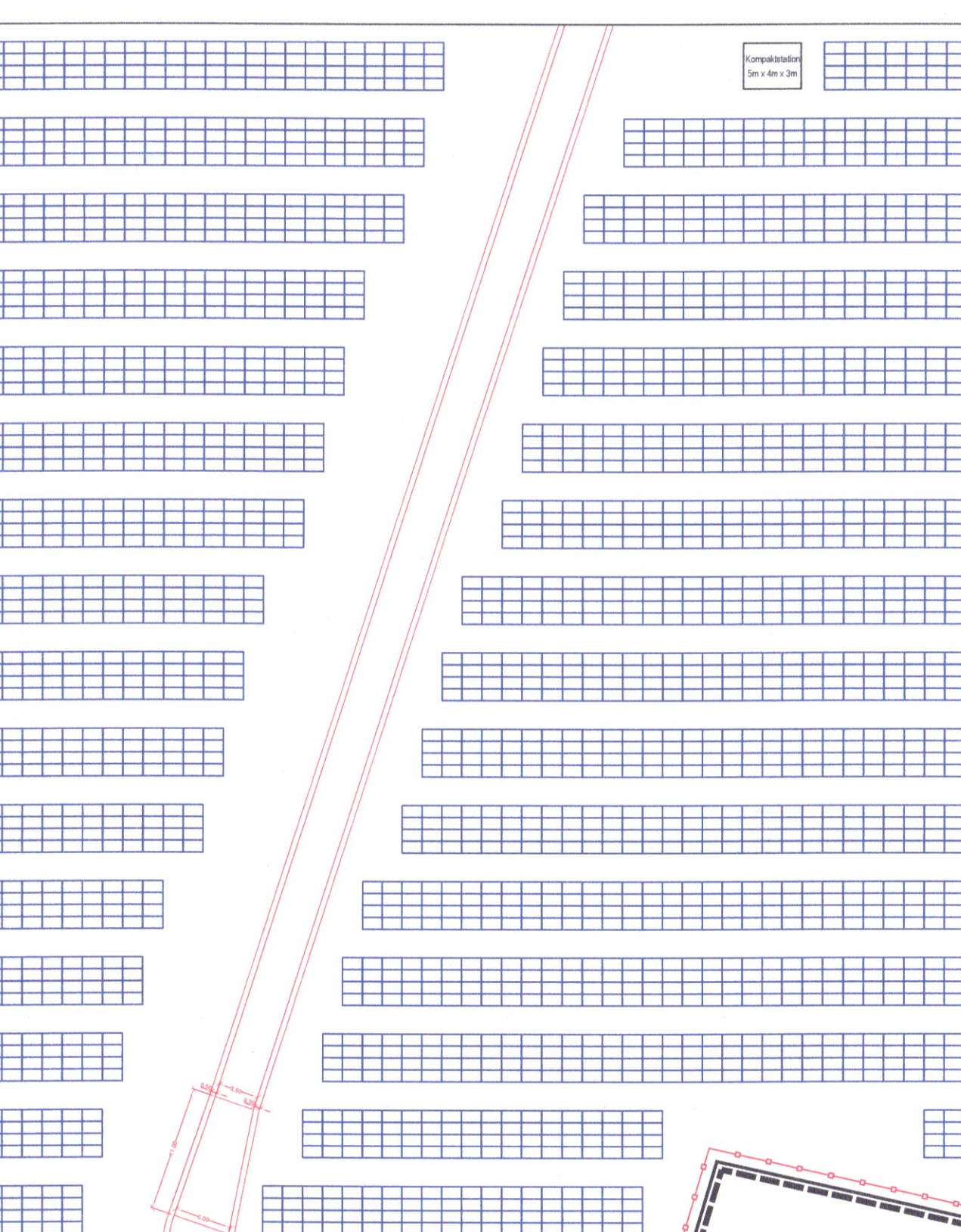
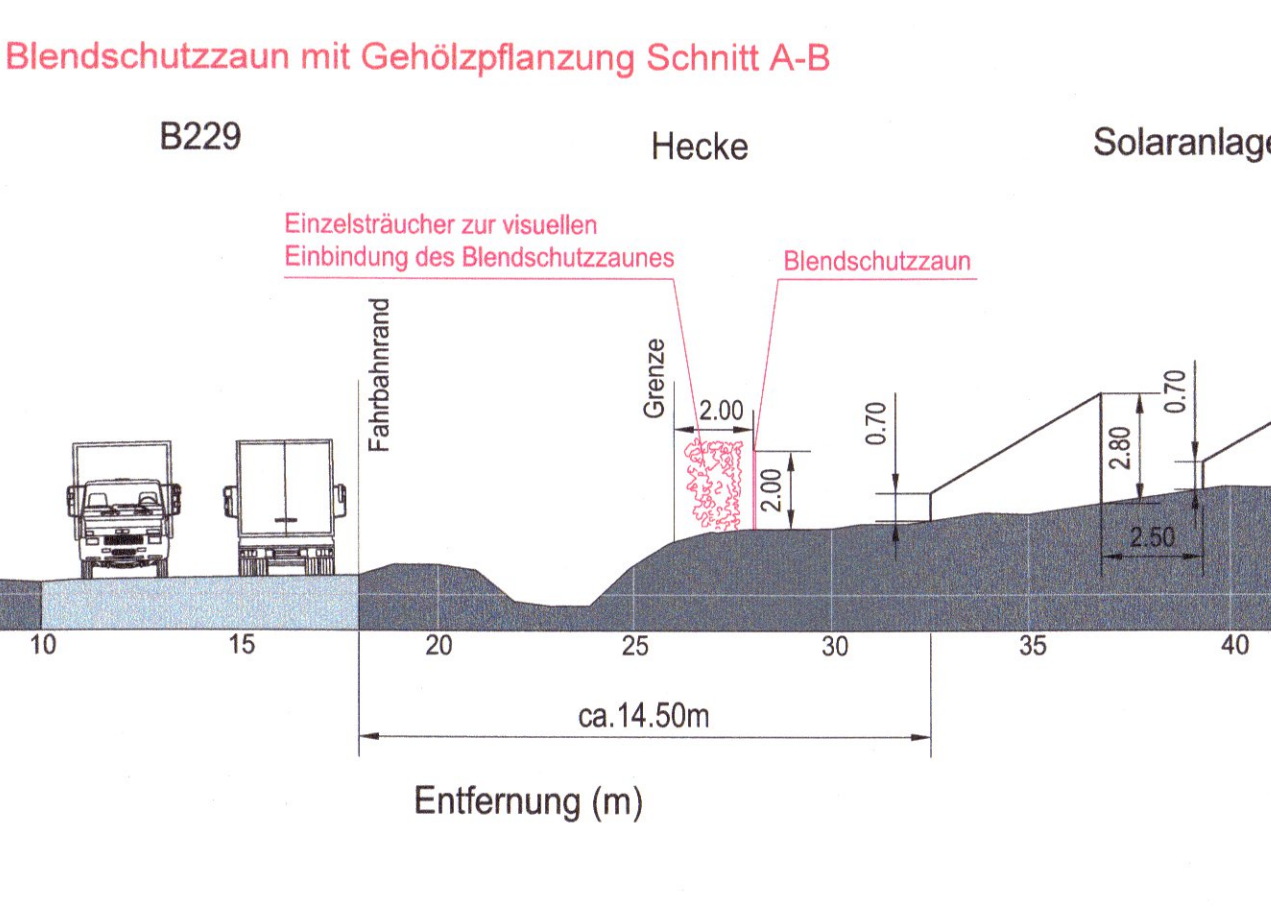


Abbildung: Videomast Quelle Gira Giersiepen GmbH & Co. KG



Detail des Erschließungswegs / der Feuerwehrezufahrt mit Vermaßung



Abbildung pbs-GmbH: Beispiel Blendschutzzaun mit Strauchpflanzung

Rechtsgrundlagen

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

BauO NRW: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. August 2016 und am 01. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2023 (GV. NRW. S. 1036), in Kraft getreten am 22. September 2023.

GO NRW: Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), in Kraft getreten mit Wirkung vom 31. Dezember 2023.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516). Zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW.), in Kraft getreten am 21. November 2015.

Planzuchtverordnung (PlanZV 90): Planzuchtverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

BNatSchG: Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke zum Vorhaben- und Erschließungsplan

- Aufstellungsbeschluss** (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 09.03.2023 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
Radevormwald, 23.06.2023
Der Bürgermeister: *[Signature]*
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.06.2023 bis 28.07.2023 stattgefunden.
Radevormwald, 1.1.2024
Der Bürgermeister: *[Signature]*
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden** (gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 16.06.2023 bis 09.07.2023 stattgefunden.
Radevormwald, 1.1.2024
Der Bürgermeister: *[Signature]*

- Öffentliche Auslegung** (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.06.2023 bis 23.07.2023 öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung der Auslegung wurde am 20.06.2023 bekanntgegeben.
Radevormwald, 1.1.2024
Der Bürgermeister: *[Signature]*
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden** (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB)
Zum Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.05.2023 über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahmen bis zum 23.07.2023 aufgefordert.
Radevormwald, 1.1.2024
Der Bürgermeister: *[Signature]*
- Satzungsbeschluss** (gemäß § 10 Abs. 1 BauGB)
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Radevormwald am 09.07.2023 als Satzung beschlossen worden.
Radevormwald, 1.1.2024
Der Bürgermeister: *[Signature]*
- Ausfertigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans** (gemäß § 10 Abs. 3 BauGB)
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 11.07.2024 ausgefertigt und ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 am 23.07.2024 in Kraft getreten.
Radevormwald, 2.9.2024
Der Bürgermeister: *[Signature]*

Planunterlagen
Angefertigt nach Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufmessung vom 27.07.2023
vom 11.07.2024
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Urs Schilling

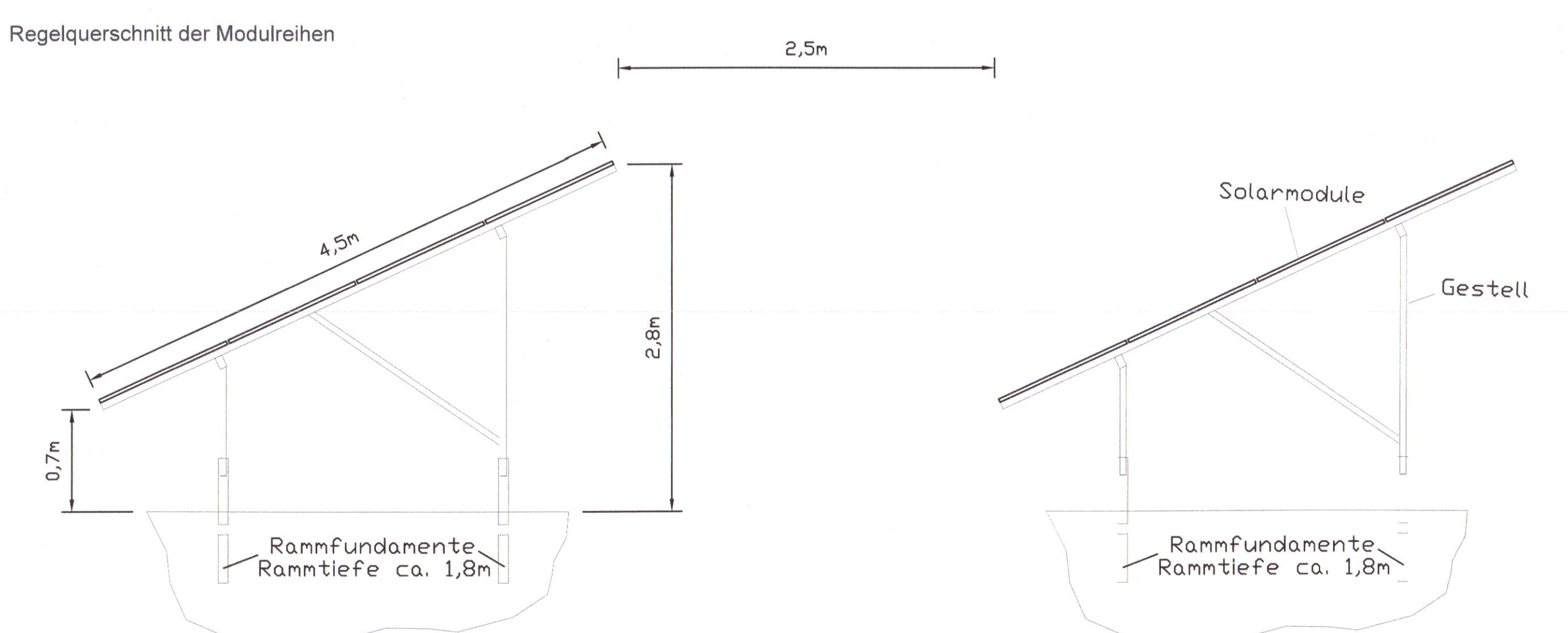


Abbildung: Beispiel Bodenanlage AB Progressio GmbH



Abbildung pbs-GmbH: Beispiel Stabgitterzaun

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“.

Projekt:	Darst.:	Status
Planungsbüro Schumacher GmbH	Projekt Nr. 1843	1:1000
Ordnungs-Nr. 0-51624 Wobst	Maßstab	Anl.Nr.
Telefon +49 (0) 2362 - 72050	Datum	1843_BP mit Entwurf
Telefax +49 (0) 2362 - 72056	bearbeitet	Neuhaus
info@pbs-schumacher.de	gezeichnet	Dmi.
www.pbs-schumacher.de	Projektleiter	Neuhaus
Amtsgericht Köln HRB 94421	Aufgestellt	Wieh, den 20. Juni 2024
Geschäftsführung		
Dipl.-Ing. Jörg Timmermann,		
Dipl.-Ing. Yvonne Ende		

Radevormwald
Stadt auf der Höhe

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne"
Stand: Beschlussfassung

___ Ausfertigung